

BAUX COMMERCIAUX

ASSOCIÉ

- **Stéphanie BLAREZ**

Au-delà de l'accompagnement de nos clients, bailleurs ou locataires, dans la négociation et la rédaction des conventions locatives, notre cabinet est soucieux de leur proposer une analyse pertinente de leur situation et de leur soumettre les recommandations juridiques et pratiques appropriées.

COMPETENCES ET SAVOIR-FAIRE :

- Négociation et rédaction de baux commerciaux, de baux intragroupe, de contrats de sous-location, de conventions de domiciliation et autres conventions locatives
- Gestion du transfert des baux dans le cadre de restructurations (fusion, scission, apport partiel d'actif, transmission universelle de patrimoine ...)
- Conseil et gestion du renouvellement et de la rupture des baux
- Négociation et rédaction d'actes de cession de droit au bail
- Assistance à l'appréciation des indemnités d'éviction dans le cadre des procédures judiciaires ou conventionnelles
- Prévention et gestion des litiges locatifs