

DOSSIER

GAZ, PÉTROLE, FIOUL...

Comment réduire sa facture

Le solaire sur les toits haussmanniens?

N'attendez pas trop du solaire pour la production d'électricité. Comme en témoigne le mode de vie de Laurent, le rendement du photovoltaïque est faible, le stockage complexe et le coût d'installation difficile à amortir. Il faudrait 100 km² de panneaux photovoltaïques, environ la superficie de Paris, pour fournir l'équivalent d'une centrale nucléaire. En revanche, vous avez tout intérêt à vous pencher sur l'installation de panneaux solaires thermiques pour produire de l'eau chaude. Pour la douche ou le chauffage central.

Fabienne Rimoux, installée depuis un an dans un nouveau lotissement à Fontenay-sous-Bois (94), y est passée sans avoir eu à étudier la question. La société Les Sittelles a équipé les quinze logements en eau chaude solaire. Une initiative quasi unique en Ile-de-France où les constructeurs ont toujours trouvé plus simple de se brancher à EDF. Aujourd'hui, la demande s'emballerait à l'initiative des particuliers. Et les promoteurs réfléchissent.

Compte tenu de l'ensoleillement de l'Ile-de-France, un chauffe-eau solaire peut couvrir 40 à 60% de l'eau chaude d'un logement. Un Système solaire combiné (SSC) se branche sur le réseau central pour faire chuter la facture de chauffage. Le coût d'installation d'un chauffe-eau solaire varie de 6000 à 9000 € (et moins pour une construction neuve). « Depuis six mois, les propriétaires qui construisent ou rénovent ont le réflexe solaire, explique Gilles Salsarulo, patron de la jeune société spécialisée Amperel. Grâce au crédit d'impôt et à la hausse prévisible des énergies fossiles, l'installation s'amortit en sept ans au lieu de quinze. » La modification du toit requiert juste une autorisation de travaux délivrée par la mairie. Rien d'insurmontable : les architectes des Bâtiments de France ont déjà délivré des agréments pour des bâtiments situés en zone classée dans Paris. Le toit haussmannien en zinc ne semble pas être contre-indiqué même si l'idéal reste le toit-terrasse : « Tout est une question d'esthétique générale et de vue depuis la rue », explique l'architecte qui s'occupe du 16^e arrondissement.

Paris le nouvel
Ile-de-France

sans plomb 98	1525	€
sans plomb 95	1439	€
diesel	1222	€

Gaz, pétrole, fioul...
Comment RÉDUIRE sa FACTURE
en Ile-de-France